



Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Dato 2. maj 2024  
Sagsid 23/8634

## **Almen styringsdialog 2023** **Referat af møde mellem Boligforeningen Ungdomsbo og Esbjerg Kommune** **27. februar 2024**

---

Mødet blev afholdt hos Boligforeningen Ungdomsbo, Nygårdsvej 37, 6700 Esbjerg.

### **Deltagere:**

- Claus Peter Aanum, Formand, Ungdomsbo
- Søren Laustsen, næstformand, Ungdomsbo
- Flemming Agerskov Christensen, Ungdomsbo
- Erik Boyschau, Ungdomsbo
- Annette E. Olsen, Ungdomsbo
- Bettina Wolf Spaanheden, Ungdomsbo
- Tove Merete Wolff, Esbjerg Kommune
- Mette Albrandt, Esbjerg Kommune
- Ask Borggaard Kramer Overgaard, Esbjerg Kommune, referent

### **Dagsorden:**

1. Opfølgning på styringsdialogen i 2022.
2. Gennemgang af styringsrapporten, herunder økonomi, udlejning, administration og beboerdemokratiet
3. Kommende projekter og boligsociale tiltag
4. Fremtidsvisioner og mål for selskaber og afdelingerne
5. Eventuelt
6. Næste møde

---

### **Ad 1 – Opfølgning på styringsdialogen i 2022**

Stigende energipriser og høj inflation:

- Der var en opfølgning fra sidste års drøftelse af de stigende energipriser og den høje inflation. Boligforeningen har en bekymring i forhold til hvad det må betyde for antal udsættelser, hvis energipriserne stiger yderligere og inflationen fortsætter på sit høje lege. Det er boligorganisationens vurdering at der pt. ikke er nogle økonomisk nødlidende, på trods af de stigende energipriser og inflationen.

### **Ad 2 – Gennemgang af styringsrapporten, herunder økonomi, udlejning, administration og beboerdemokratiet**

Det boligsociale arbejde:

- Der var en generel drøftelse af Boligforeningens ressourceforbrug på boligsocialt arbejde.

Grundpriser:

- Ungdomsbo ønsker en tættere dialog med Esbjerg Kommune om grundpriser. Dette ønske blev drøftet sidste år og er sendt videre internt i Esbjerg Kommune. Tilsynet vil igen gøre opmærksom på ønsket, hvis byrådet ønsker at afsætte, eller udmønte den resterende pulje af grundkapital.
- Det er Esbjerg Kommunes ønske at udmøntningen af grundkapital sker gennem tæt dialog mellem kommunen og alle boligorganisationer herunder Ungdomsbo.

#### Erstatningsboliger:

- Det er en politisk beslutning, om der skal afsættes midler til erstatningsboliger. Tilsynet vil gøre opmærksom på ønsket, hvis byrådet ønsker at afsætte, eller udmønte den resterende pulje af grundkapital.

#### Effektivisering:

- Boligforeningen arbejder fortsat for effektivisering og har igangsat flere tiltag i det forgangne år. Der er implementeret nye værktøjer, der skal sikre organisationens drift, og flere nye værktøjer implementeres fortsat.

#### Venteliste:

- Der er 8.213 på ventelisten. Der er 1.636 aktive søgende, hvoraf 254 er interne bolig-søgende, 1.363 bor i Esbjerg Kommune og 174 er fra andre kommuner.

#### Årsberetning:

- Årsberetningen har fået nyt format som følge af effektiviseringsprocessen.

#### Ungdomsboliger:

- Der var en drøftelse af det stigende antal tomgangsmåneder for ungdomsboliger, stigningen er fra regnskabsår 2020/21 til regnskabsår 2021/22.

#### Arbejdskapital:

- Arbejdskapitalen er markeret med rødt, da den ligger væsentlig over benchmark, hvilket også var tilfældet sidste år.

#### Dispositionsfond:

- Der er et stort fald i dispositionsfonden i forhold til sidste år, dette skyldes at dispositionsfondens midler i stor grad går til arbejdet med helhedsplaner.

#### Beboerdemokratiet:

- Der var en drøftelse af boligforeningens arbejde for at sikre beboerdemokratiet virke, både via kurser, dialog og øget digitalisering, og at der er udbredt tilfredshed med beboerdemokratiet blandt beboerne.

#### Granskningsrapporter:

- Flere af afdelingerne har fået foretaget den eksterne granskning.

#### Afdeling 1 – Birkeparken (75 familieboliger):

- Gul markering i forhold til effektivisering.
- Årets og opsparede henlæggelser ligger under benchmark.

#### Afdeling 2 – Kastanieparken (179 familieboliger og 22 ungdomsboliger):

- Grøn markering i forhold til effektivisering.
- Rød markering i forhold til fraflytning fra Ungdomsboligerne.
- Årets og opsparede henlæggelser ligger under benchmark.
- Der er 24 boliger ud af 30 i afdelingen, der er ommærket til ungdomsboliger.

Afdeling 3 – Kastanieparken (81 familieboliger):

- Gul markering i forhold til effektivisering.
- Årets og opsparede henlæggelser ligger under benchmark.
- Afdeling 3 og 4 er blevet sammenlagt pr. 1. oktober 2022.

Afdeling 4 – Kastanieparken (51 familieboliger):

- Afdeling 3 og 4 er blevet sammenlagt pr. 1. oktober 2022. – afdeling 4 eksisterer ikke længere organisatorisk.
- Gul markering i forhold til effektivisering.
- Årets og opsparede henlæggelser ligger under benchmark.
- Afdelingen har ingen bestyrelse.

Afdeling 5 – Granparken/Kridthuset (84 familieboliger):

- Gul markering i forhold til effektivisering.
- Årets henlæggelser ligger under benchmark, mens opsparede ligger væsentlig over. Henlæggelsesniveauet er med baggrund i, at Kridthussagen endnu ikke er afsluttet.
- Der var en drøftelse om brug af arealet omkring Kvaglund Centeret.

Afdeling 6 – Syrenparken (272 familieboliger og 10 ungdomsboliger):

- Grøn markering i forhold til effektivisering.
- Årets og opsparede henlæggelser ligger under benchmark.
- Afdelingen er en del af 3i1 projektet.
- Jf. fællesudlejningsaftalen udlejes 50% efter almindelig venteliste og 50% efter fleksibel venteliste.
- Vedligeholdelsesstanden er markeret som ikke tilfredsstillende, dette med baggrund i at der er flere steder, hvor afdelingen har behov for renoveringsarbejder. Afdelingen har fremsendt ansøgning om helhedsplan til Landsbyggefonden.
- Helhedsplanen for området bliver ansøgt med en kort, men realistisk deadline til ultimo maj. Den korte tidsfrist er med baggrund i Landsbyggefondens pulje.

Afdeling 8 – Ringparken I (250 familieboliger, 2 ældreboliger og 18 Ungdomsboliger):

- Grøn markering i forhold til effektivisering.
- Årets henlæggelser ligger på niveau med benchmark, mens opsparede ligger over.
- Der er løbende ommærkninger til ældre og ungdomsboliger.
- Rød markering i forhold til fraflytningsprocenten for ældreboliger. Fraflytningerne der bevirker den røde markering for ældreboliger er i realiteten fraflytning fra familieboliger, hvilket skyldes ommærkning fra familieboliger til ældreboliger.
- Rød markering i forhold til ledige familieboliger, dette med baggrund i dokumentationskravet for indflytning i omdannelsesområdet.
- Afdelingen er en del af den Lovpligtige udviklingsplan, der har til formål at fjerne afdelingen fra listen over omdannelsesområder.
- I forbindelse med Helhedsplan indgået forlig og der er i forbindelse med Syn og skøn sag er der vundet i voldgiftsret.

Afdeling 9 – Fyrparken (126 familieboliger):

- Gul markering i forhold til effektivisering.
- Årets og opsparede henlæggelser ligger under benchmark.
- Vedligeholdelsesstanden er markeret som ikke tilfredsstillende, dette med baggrund i standen på Badeværelserne og klimaskærmen. Det drøftes om en helhedsplan kunne være en løsning.

Afdeling 10 – Fyrparken (65 familieboliger):

- Rød markering i forhold til effektivisering i løbet af de seneste 3 år – yderligere dokumentation for effektiviseringstiltag fremgår af rapporten

- Årets henlæggelser ligger på niveau med benchmark, mens opsparede ligger under.

Afdeling 11 – Østerbyparken (26 familieboliger og 4 ungdomsboliger):

- Gul markering i forhold til effektivisering.
- Årets henlæggelser ligger under benchmark, mens opsparede ligger væsentlig over.

Afdeling 12 – Rosensparken (40 familieboliger):

- Gul markering i forhold til effektivisering.
- Årets og opsparede henlæggelser ligger under benchmark.
- Gul markering i forhold til fraflytningsprocenten.
- Afdelingens stand er markeret til mindre tilfredsstillende. Badeværelser og køkkener trænger til en istandsættelse.
- Afdelingen har ingen bestyrelse.

Afdeling 13 – Ringparken II (82 familieboliger og 2 ungdomsboliger):

- Rød markering i forhold til effektivisering i løbet af de seneste 3 år - yderligere dokumentation for effektiviserings tiltag fremgår af rapporten
- Gul markering i forhold til ledige boliger, fordi der er løbende tomgang som følge af at afdelingen ligger i omdannelsesområde.
- Rød markering i forhold til fraflytningsprocenten.
- Årets henlæggelser ligger på niveau med benchmark, mens opsparede ligger over.
- Afdelingen er en del af 311 projektet og en del af den Lovpligtige udviklingsplan, der har til formål at fjerne afdelingen fra listen over omdannelsesområder.
- I forbindelse med Helhedsplan er der indgået forlig og der er i forbindelse med Syn og skøn sag vundet i voldgiftsret.
- Der er løbende ommærkninger til ældre og ungdomsboliger.

Afdeling 14 – Ringparken III og IV (210 familieboliger, 6 ældreboliger og 9 ungdomsboliger):

- Rød markering i forhold til effektivisering.
- Gul markering i forhold til ledige boliger. Grundet det øgede dokumentationskrav i området ved tilflytning til afdelingen.
- Gul markering i forhold til fraflytning fra ældreboliger.
- Årets henlæggelser ligger på niveau med benchmark, mens opsparede henlæggelser ligger over benchmark.
- Afdelingen er en del af 311 projektet.
- Afdelingen er en del af den Lovpligtige udviklingsplan, der har til formål at fjerne afdelingen fra listen over omdannelsesområder.
- I forbindelse med Helhedsplan er der indgået forlig og der er i forbindelse med Syn og skøn sag er der vundet i voldgiftsret.
- Der er løbende ommærkninger til ældre og ungdomsboliger.
- Afdelingen har ingen bestyrelse.

Afdeling 17 – Ungdomsbokollegiet (170 ungdomsboliger):

- Grøn markering i forhold til effektivisering.
- Rød markering i forhold til ledige boliger, det drejer sig om boligerne på Hedelundvej, hvor der løbende er 40 tomme værelser.
- Boligerne på Hedelundvej er opført på lejet grund, hvor der er hjemfaldspligt til Esbjerg Kommune i 2026.
- Årets henlæggelser ligger under benchmark, mens opsparede ligger over.
- Der var en drøftelse af muligheder for at drifte kontra renovere boligerne på Hedelundvej.

Afdeling 18 – Ringparken V (200 familieboliger):

- Grøn markering i forhold til effektivisering.
- Årets og opsparede henlæggelser ligger under benchmark.
- Afdelingen er en del af 3i1 projektet og en del af den Lovpligtige udviklingsplan, der har til formål at fjerne afdelingen fra listen over omdannelsesområder.
- I forbindelse med Helhedsplan er der indgået forlig og der er i forbindelse med Syn og skøn sag vundet i voldgiftsret.

Afdeling 21 – Thulevej (212 familieboliger og 6 ungdomsboliger):

- Grøn markering i forhold til effektivisering.
- Årets og opsparede henlæggelser ligger under benchmark.
- Der var brand i gæsteværelset i 2022 som førte til at køkken og entré brændte ud, skaden er udbedret.

Afdeling 22 – Jerne og Tjæreborg Kollektivhuse (15 ældreboliger):

- Gul markering i forhold til effektivisering.
- Årets og opsparede henlæggelser ligger under benchmark.

Afdeling 25 - Institution Fyrparken:

- Ingen bemærkninger.

Afdeling 26 – Fyrparken (84 familieboliger):

- Gul markering i forhold til effektivisering.
- Årets og opsparede henlæggelser ligger over benchmark.

Afdeling 29 – Fyrparken (185 familieboliger):

- Gul markering i forhold til effektivisering.
- Årets henlæggelser ligger over benchmark, mens de opsparede ligger under benchmark.
- Afdelingens vedligeholdelsesstand er markeret som ikke tilfredsstillende. Ansøgning om helhedsplan er fremsendt til Landsbyggefonden – af afsætningsbrev oplyser Landsbyggefonden at de forventer tilsagn i 2024.

Afdeling 32 – Vandkunsten (38 familieboliger og 6 ungdomsboliger):

- Gul markering i forhold til effektivisering.
- Årets og opsparede henlæggelser ligger under benchmark.
- Afdelingen har ingen bestyrelse.
- Afdelingen har hjemfaldsdeklaration ved videre salg.

Afdeling 33 – Sønderris (159 familieboliger):

- Gul markering i forhold til effektivisering.
- Årets henlæggelser ligger over benchmark, mens opsparede ligger under.

Afdeling 35 – Vandkunsten (33 familieboliger og 12 ungdomsboliger):

- Gul markering i forhold til effektivisering.
- Årets henlæggelser ligger under benchmark, mens opsparede ligger over.
- Afdelingen har hjemfaldsdeklaration ved videre salg.

Afdeling 42 – Østergade/Nygårdsvej (11 familieboliger):

- Gul markering i forhold til effektivisering.
- Årets henlæggelser er på niveau med benchmark, mens de opsparede ligger under.
- Der er ingen afdelingsbestyrelse.
- Vedligeholdelsesstanden er markeret som mindre tilfredsstillende. Dette bliver taget hånd om i den pågående vedligeholdelsesplan.

Afdeling 44 – Trianglen (18 familieboliger og 6 ungdomsboliger):

- Administrationen har ønske om øget tilgængelighed.
- Rød markering i forhold til effektivisering.
- Årets henlæggelser ligger under benchmark, mens opsparede ligger over.
- Afdelingens vedligeholdelsesstand er markeret som mindre tilfredsstillende, da boligerne trænger til badeværelses- og køkkenmodernisering, samt udskiftning af sti- og asfaltbelægning- køkkenrenoveringen er indarbejdet i vedligeholdelsesplanen.
- Der er ingen afdelingsbestyrelse.
- Rød markering i forhold til fraflytning fra ungdomsboligerne.

Afdeling 45 – Sct. Georgs Kollegiet (64 ungdomsboliger):

- Grøn markering i forhold til effektivisering.
- Årets henlæggelser ligger under benchmark, mens de opsparede ligger på niveau.
- Rød markering i forhold til fraflytningsprocenten, hvilket skyldes, at afdelingen primært udlejer til udvekslingsstuderende.
- Afdelingens vedligeholdelsesstand er markeret som mindre tilfredsstillende, da boligerne trænger til badeværelses- og køkkenmodernisering, samt vinylgulve.
- Der er ingen afdelingsbestyrelse.
- Der er ingen fremmøde til afdelingsmøderne, hvilket bevirker at det er svært at få tiltag behandlet.

Afdeling 49 – Esbjerg Mølle (18 familieboliger og 4 ungdomsboliger):

- Gul markering i forhold til effektivisering.
- Årets henlæggelser ligger under benchmark, mens opsparede ligger over.

Afdeling 51 – Norgesgade (40 familieboliger og 4 ungdomsboliger):

- Gul markering i forhold til effektivisering.
- Rød markering i forhold til fraflytningsprocenten fra ungdomsboligerne.
- Årets og opsparede henlæggelser ligger under benchmark.

Afdeling 52 – Kvindernes Hus (47 familieboliger):

- Afdelingen har et ønske om altaner.
- Gul markering i forhold til effektivisering.
- Årets og opsparede henlæggelser ligger under benchmark.
- Afdelingens vedligeholdelsesstand er markeret som mindre tilfredsstillende, da boligerne trænger til badeværelses- og køkkenmodernisering, samt skift af tekniske installationer. Derudover kommer der en kloakseparering.

Afdeling 54 – Storegade/Grundtvigs Alle (28 familieboliger):

- Der er en proces i gang angående en eventuel omdannelse af erhvervslejemål i afdelingen til lejemål.
- Gul markering i forhold til effektivisering.
- Årets og opsparede henlæggelser ligger over benchmark.
- Afdelingens vedligeholdelsesstand er markeret som mindre tilfredsstillende, da boligerne trænger til badeværelses- og køkkenmodernisering, samt renovering af klimaskærm og altaner.
- Afdelingen har ingen bestyrelse.

Afdeling 57 – Finsensgade (8 familieboliger):

- Gul markering i forhold til effektivisering.
- Årets henlægger ligger under benchmark, mens opsparede henlæggelser ligger væsentlig over. De meget høje henlæggelser afspejler, at det er et gammelt hus med få lejemål.



Afdeling 59 – Havnegade (23 ungdomsboliger):

- Gul markering i forhold til effektivisering.
- Årets of opsparede henlæggelser ligger over benchmark.
- Afdelingens vedligeholdelsesstand er markeret som mindre tilfredsstillende, med baggrund i at køkkener og gulve trænger til at blive udskiftet.
- Der er ingen afdelingsbestyrelse.
- Afdelingen er udfordret ift. høj stigning i ejendomsskatten, der er indgået 5 års aftale om nedsættelse af udgiften.

Afdeling 61 – Møllebæk Kollegium (132 ungdomsboliger):

- Grøn markering i forhold til effektivisering.
- Årets og opsparede henlæggelser ligger over benchmark.

Afdeling 62 – Vognsbøl Kollegium (56 ungdomsboliger):

- Grøn markering i forhold til effektivisering.
- Årets henlæggelser ligger over benchmark, mens opsparede ligger under.

Afdeling 64 – Grådyb Kollegiet (57 ungdomsboliger):

- Gul markering i forhold til effektivisering.
- Gul markering i forhold til ledige boliger.
- Rød markering i forhold til fraflytningsprocenten.
- Årets og opsparede henlæggelser ligger under benchmark.
- Der er pt. 8 eliteidrætsudøvere på kollegiet. Behovet for lejligheder til eliteidrætsudøverne har været faldende. Det er fortsat vigtigt, at der er nogen til at støtte dem i hverdagen. Ungdomsbo ønsker fortsat, at den fleksible udlejningsregel bibeholdes i forhold til eliteidrætsudøvere. Aftalen revurderes i 2027.
- Afdelingen har ingen bestyrelse.

Afdeling 65 – Seniorbo (23 familieboliger):

- Gul markering i forhold til effektivisering.
- Årets henlæggelser ligger under benchmark, mens opsparede ligger væsentlig over. Der er et meget højt henlæggelsesniveau, men der er vedligeholdelsesplaner, der gør, at der vil ske en nedsparring de kommende år.

Afdeling 66 – Park Kollegiet (42 ungdomsboliger):

- Gul markering i forhold til effektivisering.
- Årets og opsparede henlæggelser ligger under benchmark.
- Vedligeholdelsestanden er markeret som mindre tilfredsstillende – bærende konstruktioner under svalegange er ved at blive undersøgt.

Afdeling 67 – EHI kollegiet (98 ungdomsboliger):

- Grøn markering i forhold til effektivisering.
- Årets og opsparede henlæggelser ligger under benchmark.
- Afdelingen har ingen bestyrelse.
- Der møder ingen op til afdelingsmøderne, hvilket umuliggør behandling af forslag.

Afdeling 69 - 4. maj kollegiet (55 ungdomsboliger):

- Grøn markering i forhold til effektivisering.
- Årets henlæggelser ligger under benchmark, mens opsparede ligger over.
- Afdelingens vedligeholdelsesstand er markeret som mindre tilfredsstillende, grundet behov for vinduesudskiftning.

Afdeling 78 – Karremidten (6 familieboliger):

- Grøn markering i forhold til effektivisering.
- Årets og opsparede henlæggelser ligger under benchmark.
- Der er ingen bestyrelse i afdelingen.

Afdeling 92 – Seniorbo II (16 familieboliger):

- Rød markering i forhold til effektivisering i de seneste 3 år – yderligere dokumentation for effektiviseringstiltag fremgår af styringsrapporten.
- Årets henlæggelser ligger under benchmark, mens opsparede ligger væsentlig over.
- I afdelingen er der en fleksibel udlejningsaftale, med kriterierne; ældste medlem af husstanden skal minimum være 50 år og ingen hjemmeboende børn.

Afdeling 124 – Kystvænget:

- Afdelingen er under opførelse og har ingen effektiviseringsmarkering.

Regnskab 2021/22:

- Overskud 903.365 kr.
- Der er følgende ja-markeringer i regnskabet.
  - 5: Er der anvendt midler fra dispositionsfonden som følge af lejeledighed.
    - I alt 1.398.452 kr.
  - 9B: Er der afdelinger med underskudssaldi og/eller underfinansiering?
    - 15 boligafdelinger har akkumulerede underskudssaldi, dette er indregnet i de kommende budgetter.
  - 10: Er der afdelinger med udlejningsbesvær.
    - Afdeling 8, 13, 14 og 17.
  - 11a: Skønnes der at være en risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom.
    - Ubebygget grund efter nedrivning af Kridthuset.
  - 12c: Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedr. tab ved fraflytning.
    - Afdeling 2, 3, 6, 18, 21, 40 og 62 har lave henlæggelser i forhold til de senere års forbrug.

Revisionsprotokollat (" " udsnit fra protokollatet):

- *" Der er i afdeling 1, 10, 20, 29, 57 og 64 mindre end to års henlægger til planlagt og periodisk vedligeholde. Henlæggelser foretages i overensstemmelse med planerne."*
- *"Der er risiko for, at boligorganisationen og de tilhørende afdelinger ikke har tilstrækkelig "stødpude " i form af den disponible dispositionsfond."*
- *Revisor oplyser at der skal være opmærksomhed på tab ved lejeledighed og tab ved fraflytninger.*

**Regnskabet for 2021/2022 er hermed taget til efterretning, med følgende bemærkninger:**

- *Der er afdelinger der har lavt henlæggelsesniveau, henlæggelsesniveauet bør hæves, så det harmonerer med vedligeholdelsesplanerne. Det oplyses af administrationen at der stræbes på at øge henlæggelserne generelt*

**Ad 3 – Kommende projekter og boligsociale tiltag**

Boligforeningen arbejder for tidssvarende boliger, hvor der er fokus på bæredygtighed og vedligeholdelses/omkostnings minimering og biodiversitet.



Helhedsplaner er drøftet under de enkelte afdelinger.

Boligforeningen oplever, at det er blevet sværere at udleje ungdomsboliger, da der pt. er et stort udbud af ledige ungdomsboliger i forhold til efterspørgslen. Ungdomsbo ønsker derfor at prioritere opførelsen af seniorvenlige boliger ved fremtidige bebyggelser, da der for disse boligtyper opleves lang ventetid på boligerne.

Ungdomsbo oplyser, at de har følgende nybyggeri ønsker:

- Gl. Færgevej, i samarbejde med Det Faglige Hus.
- Hjerting familieboliger tæt/lav 1-2 etage 62
- Hjerting familieboliger tæt/lav 24
- Sønderris familieboliger tæt/lav 20
- Darumvej, 3 etape
- Kvaglundparken
- Ombygning af erhvervslokale
- Esbjerg strand

Ungdomsbo er generelt set interesseret i at bygge i midtbyen, hvis der skulle komme et relevant projekt.

Tidl. tilsagn:

- Ungdomsbo, Kvaglund/Kridthusgrunden
- Ungdomsbo, Darumvej, etape 1
- Ungdomsbo, Darumvej, etape 2
- Ungdomsbo, Stengårdsvej
- Ungdomsbo, Kystparken/Strandvænget i Esbjerg

Det blev aftalt på mødet at Ungdomsbo giver besked, når de kender den endelige tidsplan for skema A ansøgningerne.

Ungdomsbo udtaler at de er en stor spiller i forhold til at tage ansvar for, - og være del af den boligsocial helhedsplan. Hvilket Ungdomsbo er godt tilfreds med. Ungdomsbo understreger at samarbejdet med Esbjerg Kommune er vigtigt for, at de kan indfri de store krav i forbindelse med at løfte det socioøkonomiske niveau i lokalområdet.

#### **Ad 4 – Fremtidsvisioner og mål for selskaber og afdelingerne**

Ungdomsbo har et ønske om fortsat at udvikles, men samtidig værne om den nuværende boligmasse.

Ungdomsbo oplyser desuden, at der arbejdes intenst på at finde de rigtige løsninger, der skal sikre beboerne og organisationens fortsatte virke.

Ungdomsbo spurgte ind til muligheden for at lade studerende blive boende i op til et år efter endt uddannelse i ungdomsboliger blev drøftet på mødet. Hvilket vil smidiggøre mulighed for at de unge flytter i almene boliger efter de har boet i ungdomsboliger. Esbjerg Kommune undersøger internt om dette er muligt.

Ungdomsbo ønsker at det undersøges om der skal være bopælspligt for almene boliger i et område, hvis områder er noteret som uden bopælspligt, dette er et interessant greb i forhold til Hedelundsvej. Esbjerg Kommune har dog undersøgt sagen, og det er ikke lovligt at lade borgere der ikke har bopælspligt i kommunen, få lov til at leje sig ind i boligerne.

### Ad 5 – Eventuelt

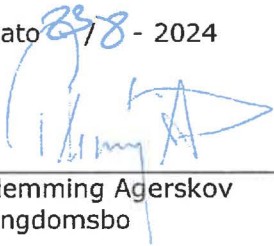
Ungdomsbo ønskede at forsimple referaterne fra styringsdialogen, et muligt greb er at inddele styringsmaterialet ud fra afdelingernes henlæggelsesniveau, eller efter om afdelingerne har røde- eller gule markering. Ungdomsbo ytrede ønske om at modtage referaterne hurtigere end tidligere år.

### Ad 7 – Næste møde

Esbjerg Kommune fremsender indkaldelse til næste styringsdialogmøde når materialet er modtaget i almenstyringsdialog.dk

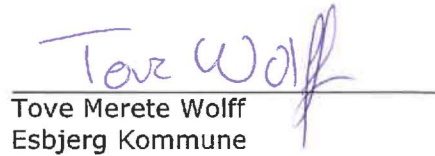
### Godkendelse

Dato 28/7 - 2024



Flemming Agerskov  
Ungdomsbo

Dato 9/9 - 2024



Tove Merete Wolff  
Esbjerg Kommune